

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Lidzbark Warmiński		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Wnioski instytucji						
1.	27.09.2024 r.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie. Delegatura w Elblągu	Cały obszar planu	TAK	-	Wniosek uwzględniony.
2.	30.09.2024 r.	Wojewoda Warmińsko-Mazurski	Cały obszar planu	Nie dotyczy		Brak wniosków.
3.	04.10.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie	Cały obszar planu	Nie dotyczy		Brak wniosków.
4.	04.10.2024 r.	ENERGA OPERATOR S.A.	Cały obszar planu	TAK	-	Wniosek uwzględniony.
5.	07.10.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Rembelszczyźnie	Cały obszar planu	TAK	-	Wniosek uwzględniony.
6.	07.10.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	Cały obszar planu	Nie dotyczy		Brak wniosków.
7.	14.10.2024 r.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie	Cały obszar planu	TAK	-	Wniosek uwzględniony.
8.	21.10.2024 r.	Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie	Cały obszar planu	TAK	-	Wniosek uwzględniony.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Z upoważnienia Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
.....
Maciej Krępański **Raziel**
(podpis Wójta Gminy Lidzbark Warmiński)



**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY
ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE
DELEGATURA W ELBLĄGU**
82-300 Elbląg, ul. Wojska Polskiego 1
Sekretariat tel.: 556-139-000 fax: 89 612-34-50
e-mail: elblag@wios.olsztyn.pl www.wios.olsztyn.pl



WIOŚ-EL-I. 7041.2.27. 2024.zw

Elbląg, dnia 27.09.2024r.

Urząd Gminy Lidzbark Warmiński
ul. Krasickiego 1
11-100 Lidzbark Warmiński
ePUAP: /GminaLidzbarkW/SkrytkaESP

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 20.09.2024r. znak: OŚN.6722.02.2024.SU, skierowane do WIOŚ Olsztyn Delegatura w Elblągu na podstawie *art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2023r. o planowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1130)*, działając w oparciu o *art. 23 ww. ustawy* informuję, że na wskazanym terenie nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, w przypadku których Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska jest obowiązany do wydania opinii w trybie *art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 572)*.

W prowadzonym na podstawie *art. 29 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 425)* rejestrze zakładów mogących być źródłem poważnej awarii, na terenie objętym właściwością tutejszej Delegatury znajdują się trzy zakłady o dużym ryzyku: w Braniewie i Siedlisku, gm. Braniewo, pow. Braniewski oraz w Sakówku, gm. Pastłęk.

Z posiadanej przez tutejszą Delegaturę dokumentacji przekazanej przez prowadzących ww. zakłady zgodnie z przepisami tytułu *IV ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2024, poz. 54)* wynika, że ryzyko, które niesie działalność tych zakładów lub skutki wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na ich terenie – nie mają wpływu na zagrożenie elementów środowiska dla terenów objętych sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo.

Jednocześnie informuję, że przy planowaniu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, innych niż zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii, obowiązują przepisy *art. 73. 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2024, poz. 54)*.

Otrzymują:

1. Adresat – e-puap
2. A/a.



Signed by /
Podpisano przez:



Date / Data:
2024-09-27
14:28

Administratorem danych osobowych jest Warmińsko Mazurski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Ks. W. Osieńskiego 12/13, 10-011 Olsztyn. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zadań publicznych Inspektoratu przez okres przewidziany w przepisach prawa. Dane mogą zostać przekazane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Każdy posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania. Każdemu przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na niewłaściwe przetwarzanie jego danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem: iod@wios.olsztyn.pl

INFORMACJA

Przekazanie informacji.

Dzień dobry

W załączeniu przesyłam pismo z dnia 27.09.2024 r. znak: WIOŚ-EL-I.7041.2.27.2024.zw.

Załączniki:

1. WIOŚ-EL-I.7041.2.27.2024.zw-sig.pdf - pismo

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-09-27T12:37:17Z

Podpis elektroniczny

URZĄD GMINY W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Odpowiedź na zawiadomienie z dnia 20.09.2024 r., znak: OŚN.6722.02.2024.SU, o podjęciu przez Radę Gminy Lidzbark Warmiński uchwały nr LVII/437/2023 z dnia 31 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo.

Załączniki:

1. WIN-I.743.59.6.2023_odp. na zawiadomienie o mpzp, obr. Kłębowo - odp. na formularzu.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-09-30T11:16:42.660Z

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: Wójt Gminy Lidzbark Warmiński.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Wojewoda Warmińsko - Mazurski.....
Kraj: Polska..... Województwo: Warmińsko - Mazurskie.....
Powiat: olsztyński..... Gmina: Olsztyn.....
Ulica: al. Marsz. J. Piłsudskiego Nr domu: 7 Nr lokalu: 9.....
Miejscowość: Olsztyn..... Kod pocztowy: 10-575.....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /WMURZADWOJ/SkrytkaESP.....
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 20.09.2024 r., znak: OŚN.6722.02.2024.SU, o podjęciu przez Radę Gminy Lidzbark Warmiński uchwały nr LVII/437/2023 z dnia 31 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo, uprzejmie informuję, że zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko - mazurskiego, przyjętego przez Sejmik Województwa Warmińsko – Mazurskiego Uchwałą nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r., na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu przestrzennego, nie przewiduje się realizacji zadań rządowych. Ponadto nie wnoszę innych wniosków do planu.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo	280903_2.0036.220/1 280903_2.0036.91 280903_2.0036.92	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	na obszarze objętym sporządzeniem miejscowego planu przestrzennego, nie przewiduje się realizacji zadań rządowych. Ponadto nie wnoszę innych wniosków do planu.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

Z up. Wojewody
Warmińsko-Mazurskiego

Zastępca Dyrektora

30.09.2024 r

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

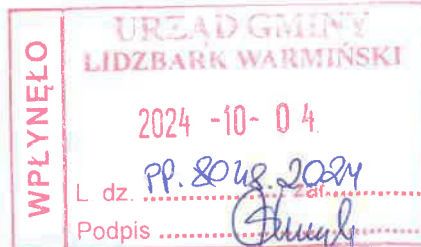
⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



**Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Z upoważnienia Szefa CWCR
Szef OZ w Olsztynie CWCR**
[Redacted]

CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.216.2024
Olsztyn, 03 października 2024 r.

Urząd Gminy Lidzbark Warmiński

ul. Krasickiego 1
11-100 Lidzbark Warmiński

dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo (Uchwała Rady Gminy Lidzbark Warmiński Nr LVII/437/2023 z dnia 31.10.2023 r.).

W odpowiedzi na pismo OŚN.6722.02.2024.SU z dnia 27.09.2024 r., zawiadamiające o podjęciu przez Radę Gminy Lidzbark Warmiński, Uchwały Nr LVII/437/2023 z dnia 31.10.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo - uprzejmie informuję, że Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie do przedmiotowego planu wniosków i uwag nie zgłasza.

[Redacted]



EOP/KW/6/2024/09/026838
Olsztyn, 30 września 2024 r.

Znak: EOP/KP/6/2024/09/071227

Dot. Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie Kłębowo na podstawie Uchwały Rady Gminy Lidzbark Warmiński nr LVII/437/2023 z dnia 31 października 2023 r.

Szanowni Państwo, w odpowiedzi na Państwa zawiadomienie, pismo znak OŚN.6722.02.2024.SU z dnia 20.09.2024 roku (data wpływu do ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie 27.09.2024 roku) dotyczące przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie Kłębowo na podstawie Uchwały Rady Gminy Lidzbark Warmiński nr LVII/437/2023 z dnia 31 października 2023 r. informujemy:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić możliwość budowy nowych urządzeń elektroenergetycznych (np. stacje transformatorowe, węzły rozdzielcze średniego napięcia) w celu przyłączania do sieci elektroenergetycznej ENERGA - OPERATOR SA nowych obiektów oraz zagwarantować możliwość ich późniejszej bezpiecznej eksploatacji.

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

1. Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, zarówno podziemnych jak i naziemnych urządzeń elektroenergetycznych w tym linii napowietrznych oraz jej późniejszą przebudowę, remont i utrzymanie na podstawie przepisów odrębnych.
2. Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej projektowanych obiektów na ogólnych zasadach przyłączania, wynikających z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 266 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

Szczegółowe plany zagospodarowania oraz projekty budowlane obiektów, dróg oraz sieci uzbrojenia powinny zostać opracowane w taki sposób, aby:

1. Spełniały wymagania wynikające z:

- Polskiej Normy SEP E 004. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Polskiej Normy PN-76 E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

T 801 404 404
T +48 58 767 43 50

Regon 190275904-00068
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
olsztyn@energa-operator.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



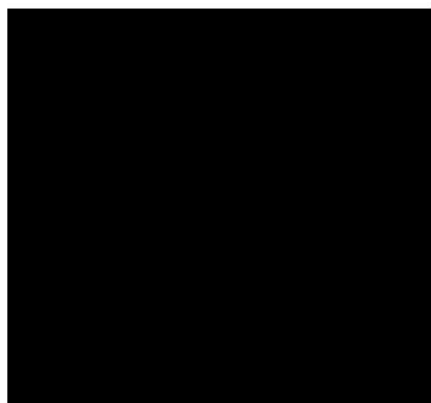
2. Nie powodowały zmniejszenia dopuszczalnych odległości lub osłabienia fundamentów konstrukcji wsporczych obiektów elektroenergetycznych.
3. Zapewniały możliwość dojazdu ciężkim sprzętem do wybudowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznych.
4. Zawierały wrysowane trasy istniejących urządzeń elektroenergetycznych.

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z osobą prowadzącą sprawę.

Z poważaniem

Sprawę prowadzi:

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
Wydział Przyłączeń i Rozwoju





2024-162286
OR-DL.402.203.2024.6



OŚN/197



URZĄD GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI
KRASICKIEGO 1
11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI
2024-162286

WNIOSEK

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie w odpowiedzi na Państwa pismo znak: OŚN.6722.02.2024.SU informuje, iż na przedmiotowym terenie nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia ani urządzeń będących w naszej eksploatacji.

Informujemy również, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., zgodnie z uzgodnionym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki „Planem Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe na lata 2024-2033”, nie zakłada zadań inwestycyjnych na wymienionym terenie.

Jednocześnie informujemy, iż zgodnie z kompetencjami wszelką korespondencję dotyczącą miasta i gminy Lidzbark Warmiński należy kierować do tutejszego Oddziału w Rembelszczyźnie a nie do Oddziału w Gdańsku tj. na adres: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie, ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt lub za pomocą platformy e-PUAP:/GAZ-SYSTEM_SA/SkrytkaESP.

Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W zakresie sieci dystrybucyjnej należącej do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

**Dyrektor
Oddziału w Rembelszczyźnie**

Podpisane przez: [Redacted]
Data: 2024.10.07 10:28:51 CEST

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Niniejsze pismo może zawierać informacje poufne. Jeśli Pani/Pan nie jest zamierzonym odbiorcą, bezzwłocznie proszę zawiadomić nadawcę odpowiadając na tę wiadomość, a następnie ją usunąć. Rozpowszechnianie, kopiowanie, ujawnianie lub przekazywanie osobom trzecim w jakiegokolwiek formie informacji zawartych w niniejszym dokumencie w całości lub części jest zakazane. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie. Klauzula informacyjna znajduje się: [wyciąg z polityki prywatności](#). Swoje prawa może Pani/Pan zrealizować (lub uzyskać więcej informacji) komunikując się z nami poprzez: [kontakt@gaz-system.pl](#)

AB

**Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Rembelszczyźnie**
ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,
Rembelszczyzna
tel. 22 767 08 01

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771.
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**



2024-70865

Bydgoszcz, 7 października 2024 r.

2109-DE-DSB-DUB-WFB.071.1030.2024.2

URZĄD GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI
ul. KRASICKIEGO 1
11-100 LIDZBARK WARMIŃSKI

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo.

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 20.09.2024r., znak OŚN.6722.02.2024.SU, Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. nie wnoszą wniosków do opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w nagłówku.

Na rozpatrywanym terenie oraz w odległości 40m od niego, nie posiadamy obiektów elektroenergetycznych o napięciach 220kV i 400kV.

Sprawę prowadzi

Z poważaniem

Kopię otrzymują:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
Departament Rozwoju Systemu
2. WFB - aa

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy,
85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16, Sekretariat: tel. +48 52 375 10 00, fax. +48 52 322 98 35

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2024-10-07

URZĄD GMINY W LIDZBARKU WARMIŃSKIM
Lidzbark Warmiński
Lidzbark Warmiński
ul. Ignacego Krasickiego 1

WNIOSEK

Załączniki:

- 1. [2024-70865 Lidzbark Warmiński_mpzp-wnioski_Kłebowo.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

Elbląg, dnia 14.10. 2024 r.

WSTE.610.53.2024.BW

Wójt Gminy Lidzbark Warmiński

W związku z pismem z 20 września 2024 r. znak: OŚN.672.02.2024.SU w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Kłębowo, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Lidzbark Warmiński Nr LVII/437/2023 z dnia 31 października 2023 r. informuję, że przy opracowywaniu projektu planu należy uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz położenia względem obszarów prawnie chronionych znajdujących się w obszarze oddziaływania ustaleń planu.

Przy określaniu nowych kierunków zagospodarowania należy wziąć pod uwagę rolę terenów otwartych, leśnych oraz cieków i zbiorników wodnych, które pełnią ważną funkcję w środowisku. W trakcie sporządzania dokumentu należy również uwzględnić ochronę siedlisk dziko żyjących zwierząt, w tym miejsc lęgowych ptaków, tras ich migracji i postoju w czasie przelotów, miejsc rozrodu oraz tras migracji płazów i większych ssaków.

Wyznaczanie nowych funkcji terenu na obszarach dotychczas niezagospodarowanych powinno uwzględniać wprowadzenie odpowiednich zapisów ograniczających ewentualną wycinkę drzew i krzewów, usuwanie roślinności szuwarowej bądź inne działania mogące niekorzystnie wpłynąć na zmianę cech siedliska, bądź zaburzenie ciągłości i funkcjonowania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.

W trakcie sporządzania projektu planu należy dążyć do ograniczenia działań powodujących obniżenie poziomu wód gruntowych, które mogą przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, a w konsekwencji do nieodwracalnego przeobrażenia siedlisk wilgotnych.

Projektowane zagospodarowanie powinno w jak największym stopniu zapewniać zachowanie walorów krajobrazowych art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Ewentualne uwagi i wnioski mogą być wniesione po przedłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie oraz lit. b tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE


Naczelnik
Wydziału Spraw Terenowych I

(podpisano kwalifikowalnym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:
adresat (za zwrotnym potwierdzeniem przez e-PUAP)
aa.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
10-437 Olsztyn
Dworcowa 60

Olsztyn, 2024-10-14

URZĄD GMINY W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

WSTE.610.53.2024.BOK

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Dotyczy przystąpienia do mpzp okr. Kłebowo.

Załączniki:

- 1. WSTE.610.53.2024.BW przystąpienie do mpzp obr. Kłebowo gmina Lidzbark Warmiński.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-10-14T13:39:28.989Z

Podpis elektroniczny

2024 -10- 21

Olsztyn, dnia 17.10.2024r.

IZNR.5150.53.2024.mpk

Odpowiadając na zawiadomienie znak: OŚN.6722.02.2024.SU z dnia 20.09.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obr. Kłębowo, gm. Lidzbark Warmiński (u. LVII/437/2023), w oparciu o art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. DzU z 2024r., poz. 1130),

Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków

składa n/w wnioski:

a) zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w mpzp należy określić obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

b) zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2024r., poz. 1292) w mpzp:

- uwzględnić się krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu;
- ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę nad zabytkami.

c) zgodnie z art. 19 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w mpzp uwzględnić się ochronę:

- zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- parków kulturowych.

W-MWKZ wskazuje n/w wnioski do umieszczenia w zapisach mpzp:

a) w odniesieniu do obszarów i obiektów zabytkowych (tak wpisanych do rejestru zabytków jak i ujętych w ewidencji zabytków):

• zakres ochrony

- obowiązuje ochrona zabytkowej struktury architektoniczno-przestrzennej oraz historycznego krajobrazu kulturowego z widokami na historyczne ośrodki miejskie i wiejskie, z dominantami w postaci kościołów oraz historycznej zieleni, zagospodarowanej w postaci parków, cmentarzy i alei przydrożnych oraz układu dróg i placów, sposobu zabudowy i zależności przestrzennych, występujących pomiędzy poszczególnymi częściami składowymi zabudowy;
- w obiektach zabytkowych ochronie podlegają historyczne (pierwotne) gabaryty budynku, kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji, stolarka otworowa (drzwi i okna), rodzaj materiału budowlanego, kolorystyka, wystrój klatki schodowej, elementy konstrukcyjne;

• nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia

- w dokonywaniu zmian w obiektach historycznych, mogących doprowadzić do utraty w/w wartości zabytkowych, tj. wyburzenia, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki i odbudowy, zmian kształtu dachów i historycznego rodzaju pokrycia dachowego (na współczesny typu blachodachówka), zmian w obrębie elewacji (z wyłączeniem uwzględniających walory zabytkowe obiektów, wynikających z ustaleń na podstawie badań naukowych i konserwatorskich), wprowadzania zewnętrznej termomodernizacji (typu styropian czy wełna mineralna),
- adaptacja istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich historycznego charakteru,
- remonty budynków historycznych należy prowadzić z wykorzystaniem historycznych materiałów i technik budowlanych;
- ewentualne reklamy winny nawiązywać wyglądem i konstrukcją do historycznych, tj. w formie liter przestrzennych lub stylizowanych szyldów, natomiast skrzynki gazowe były jak najmniejsze, stylizowane i kolorystycznie ujednolicone kolorystycznie z elewacją, z postulowaną lokalizacją raczej na elewacji bocznej lub tylnej niż frontowej),
- zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku; programu prac konserwatorskich, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie; programu zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyekspozowania jego wartości

b) w odniesieniu do zabytków archeologicznych:

- w przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, których rodzaj i zakres określi WKZ w drodze decyzji, o którą należy wystąpić do organu konserwatorskiego;
- na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej (np. grodziska, wały, kurhany) i wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji budowlanych i działalności rolniczej, winny one pozostać nieużytkami;

c) w odniesieniu do historycznych parków i cmentarzy:

- **zakres ochrony**

- w obrębie cmentarzy obowiązuje ochrona układu przestrzennego (alei, układu kwater), zabytkowego drzewostanu, historycznych nagrobków i elementów małej architektury (tj. ogrodzenia, pompy wody, kaplice);
- w obrębie parków obowiązuje ochrona układu przestrzennego i historycznego sposobu zagospodarowania, zabytkowego drzewostanu, historycznych elementów małej architektury (tj. ogrodzenia, rzeźby, altany, i in.);

- **nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia**

- w obrębie historycznych parków i cmentarzy zakazuje się zmian układu przestrzennego (aleje, nasadzenia, kwatery), wycinki starodrzewia, likwidacji historycznych elementów małej architektury, a w przypadku cmentarzy także zabytkowych nagrobków;
- wszelkie prace inwestycyjne dotyczące zabytkowych parków i cmentarzy należy poprzedzić właściwą dokumentacją konserwatorską, prowadzącą do określenia uwarunkowań historycznych i możliwości dalszego użytkowania;

d) w odniesieniu do lokalizacji elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych:

- wokół historycznych ośrodków miejskich i wiejskich oraz wokół historycznych zespołów dworsko – folwarczno – parkowych oraz innych dominant historycznych - w promieniu **1 kilometra** - ustala się strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego i zabrania się budowy wiatraków;
- lokalizacja wiatraków oraz zakres inwestycji winny być ustalone na podstawie studiów krajobrazowych, określających wpływ inwestycji na zachowanie krajobrazu kulturowego i zabytki;
- nową zabudowę o funkcji pomocniczej względem elektrowni wiatrowych należy dostosować do tradycyjnej zabudowy siedliskowej, występującej w danym rejonie, pod względem gabarytów, kształtu i rodzaju dachu oraz rodzaju pokrycia dachowego, formy architektonicznej, materiałów budowlanych;
- paneli fotowoltaicznych nie należy projektować na dachach budynków zabytkowych i w obszarach zabytkowych;

e) w odniesieniu do planowanej nowej działalności inwestycyjnej na obszarach objętych ochroną konserwatorską:

- parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania winny zapewniać ciągłość architektury lokalnej, powinny uwzględniać historyczne elementy podlegające ochronie, takie jak: linie zabudowy, skala zabudowy, sposób lokalizacji i rozmieszczenia budynków, forma i gabaryty budynków architektury tradycyjnej i miejscowej, geometria oraz pokrycie dachu, kolorystyka dachów, nachylenie połaci dachowych z wyjątkiem budynków usługowych, produkcyjnych i składowych, rodzaj stosowanych lokalnie materiałów budowlanych, stolarki otworowej oraz tradycyjnego dla regionu detalu budowlanego, zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego, kowalskiego.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

